

Mirepoix

Résidence de la Cité

A R I E G E (09)



Aux pieds des Pyrénées s'étend le Pays Cathare. Au cœur de ce pays, à égale distance de Montségur, Foix et Carcassonne, Mirepoix est le plus beau témoignage du passé médiéval ariégeois.



65 appartements du T2 au T3

Dans une résidence fermée, située à 400 m du centre ville, des appartements d'une surface de 40 à 50 m², meublés, équipés et décorés avec goût, pourront accueillir 4 à 6 personnes.

La « Résidence de la Cité » privilégie l'esthétisme et l'architecture régionale ainsi que de nombreuses prestations de qualité avec notamment des parkings extérieurs, un espace de réception et une grande piscine chauffée.

Des services hôteliers de qualité

Réception, standard téléphonique, petit déjeuner, ménage, fourniture de linge de toilette et de maison, services à la demande (messenger, réservations...).



Début des travaux : mars 2008
Actes : avril 2008
Livraison : juin 2009
Début d'exploitation : juillet 2009

Rentabilité : 4,23 % HT/HT avant occupations et 5,18% HT/HT y compris occupations offertes

Fiscalité : Statut ZRR

- récupération de la TVA
- jusqu'à 25 000 € d'économies d'impôt
- loyers garantis par bail commercial
- possibilité d'occupation par le propriétaire selon les conditions prévues dans le bail commercial
- **2 semaines d'occupations offertes**