

Fiscalité comparée

barèmes des dispositifs :

Texte de loi	Date de départ	Date de terme	Abattement forfaitaire	Charges déductibles au réel*	Plafond déductible	Amortissement	Soit total =	Durée location	Lieu	Plafonds de loyers zone				Locataire ressources plafonnées**
										A	zone B1	zone B2	zone C	
ROBIEN	avr-03	août-06	0%	oui	10700€	8% x 5 ans 2,5% x 10 ans	65%	9 ans	France & Dom-Tom	21,02 €	14,61 €	-	10,51 €	non
ROBIEN "recentré"	sept-06	-	0%	oui	10700€	6% x 7 ans 4% x 2 ans	50%	9 ans	France & Dom-Tom	21,02 €	14,61 €	11,95 €	8,76 €	non
BORLOO	janv-06	-	30%	oui	10700€	6% x 7 ans 4% x 2 ans 2,5% x 6 ans	65%	9 ans	France & Dom-Tom	16,82 €	11,69 €	9,56 €	7,01 €	oui

Zone A : Paris, agglomération parisienne (1ère & 2ème couronnes), côte d'azur (de Hyères à Menton), pays genevois français.

Zone B1 : agglomérations de plus de 250000 habitants + Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, La Rochelle, Saint-Malo + pourtour côte d'azur + DOM + Corse

Zone B2 : agglomérations de plus de 50000 habitants + autres zones frontalières + 3ème couronne parisienne

Zone A : le reste du territoire national

* **Charges déductibles au réel** = frais de gestion, assurance sur les loyers impayés, etc.

** **Locataire ressources plafonnées :**

Les ressources du locataire s'entendent du revenu fiscal de référence figurant sur l'avis d'imposition et au sens de l'article 1417 du code général des impôts, figurant sur l'avis d'impôt sur le revenu établi au titre de l'avant dernière année précédant celle de la signature du contrat de location.

	1 personne seule	couple	1 personne à charge	2 personnes à charge	3 personnes à charge	4 personnes à charge
Zone A :	42 396 €	63 362 €	76 165 €	91 234 €	108 003 €	121 533 €
Zone B1 :	31 491 €	46 245 €	55 363 €	67 002 €	78 640 €	88 706 €
Zone B2 :	28 867 €	42 392 €	50 750 €	61 419 €	72 087 €	81 314 €
Zone C :	28 672 €	38 538 €	46 136 €	55 835 €	65 533 €	73 922 €

Majoration par personne supplémentaire :

Zone A : + 13 545 €

Zone B1 : + 10 075 €

Zone B2 : + 9 235 €

Zone C : + 8 395 €

