

MARSEILLE - Février 2007

Arrondissement	Location €/m ²	Evolution sur 12 mois	Vente €/m ²	Evolution sur 12 mois
1er	12,8	4,30% ↑	2 721	7,10% ↑
2ème	ND	-	2 934	5,10% ↑
3ème	ND	-	2 340	8,90% ↑
4ème	12,4	-0,20% ↓	2 742	2,80% ↑
5ème	13,2	3,80% ↑	2 880	1,50% ↑
6ème	11,7	3,40% ↑	3 162	1,20% ↑
7ème	12,8	3,80% ↑	3 570	4,70% ↑
8ème	14,1	5,10% ↑	3 748	3,90% ↑
9ème	12,9	11,10% ↑	3 288	2,60% ↑
10ème	ND	-	2 777	-1,20% ↓
11ème	ND	-	2 719	4,00% ↑
12ème	11,3	-0,80% ↓	3 181	9,20% ↑
13ème	ND	-	2 682	1,80% ↑
14ème	ND	-	2 276	7,40% ↑
15ème	ND	-	2 220	8,80% ↑
16ème	ND	-	2 924	3,70% ↑

LYON - Février 2007

Arrondissement	Location €/m ²	Evolution sur 12 mois	Vente €/m ²	Evolution sur 12 mois
1er	10,3	-3,50% ↓	3 102	3,30% ↑
2ème	10,5	3,30% ↑	3 885	13,50% ↑
3ème	10,6	3,60% ↑	3 049	3,40% ↑
4ème	10,9	2,90% ↑	3 209	4,60% ↑
5ème	10,4	2,50% ↑	2 820	-1,30% ↓
6ème	11,4	5% ↑	3 632	2,40% ↑
7ème	10,6	2,30% ↑	2 947	6,60% ↑
8ème	10,5	5,30% ↑	2 801	0,70% ↑
9ème	10,4	3% ↑	2 740	2,80% ↑

PARIS - Février 2007

Arrondissement	Location €/m ²	Evolution sur 12 mois	Vente €/m ²	Evolution sur 12 mois
1er	29,9	11,80% ↑	8 600	8,70% ↑
2ème	23,3	-5,20% ↓	7 320	9,60% ↑
3ème	27,9	6,90% ↑	7 915	10,90% ↑
4ème	30,9	4,40% ↑	8 143	-2,10% ↓
5ème	28,6	6,30% ↑	8 700	4,40% ↑
6ème	30,5	4,20% ↑	10 509	11,20% ↑
7ème	28,7	-2,90% ↓	10 212	11,60% ↑
8ème	28,1	7,90% ↑	9 598	22,70% ↑
9ème	24	7,60% ↑	6 782	6,90% ↑
10ème	21,7	6% ↑	6 065	7,80% ↑
11ème	23,5	3% ↑	6 590	8,80% ↑
12ème	22,4	5,90% ↑	6 486	10,00% ↑
13ème	23,2	6,50% ↑	6 352	5,60% ↑
14ème	23,2	2,60% ↑	7 060	6,90% ↑
15ème	23,7	5,70% ↑	7 166	9,80% ↑
16ème	25,4	3,50% ↑	7 766	7,70% ↑
17ème	25	5,80% ↑	6 765	6,40% ↑
18ème	23	7,50% ↑	5 925	5,70% ↑
19ème	20,2	4,10% ↑	5 312	6,20% ↑
20ème	20,9	4,10% ↑	5 658	4,10% ↑

Les prix sont exprimés en euros par m². Les % sont exprimés par rapport à la même époque de l'année précédente. En collaboration avec Se Loger.com/ 2006